

Ingenieurbüro für Bauwesen, Hauptstraße 14, 13158 Berlin

Hauptstraße 14 13158 Berlin

Bezirksamt Pankow von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung / Soziales  
Amt für Bauaufsicht / Denkmalschutz

Telefon 030/91742112  
Fax 030/9167995  
E-Mail: moebius@ing-buero-moebius.de

Postfach 870151  
13161 Berlin

Berlin, den 13.06.2001  
Geschäftszeichen:  
BWAD211 - 1214 / 2001

Prüfbericht Nr. 167/01/01

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport  
in Berlin-Buch, Viereckweg 107

Bauherr: Herr Roland Exner  
Ahornallee 23, 16341 Röntgental

Entwurfsverfasser: Atelier für Vedische Wohn- & Baukunst  
Dipl.-Ing. Arch. Reinhaut Klinge, Helmholtzstraße 1, 14467 Potsdam

Aufsteller der statischen Unterlagen:

Ingenieurgemeinschaft Heiko Täuber - Karl-Heinz Cohrs  
aufgestellt: Dipl.-Ing. Holger Rohde  
Helmholtzstraße 17, 14467 Potsdam

1. Geprüfte Unterlagen:

1.1 Statische Berechnung:		Seiten
	Vorbemerkung / Baustoffe / Lastannahmen	2 - 3
	Pos O/1 - O/7 Dachkonstruktion / Dachgeschoss	4 - 10
	Pos. E/1 - E/15 Erdgeschoss	11 - 40
	Pos.K1 - K13 Keller	41 - 47, 47.1 - 47.3
	Gründung	48 - 50, 49.1 - 49.8

1.2 Zeichnungen:	<b>Positionspläne</b>	Blatt Nr.
	Obergeschoss	P 1
	Erdgeschoss	P 2
	Kellergeschoss	P 3
	Gründung	P 4
	Schnitt A - A	P 5

2. Unterlagen mit Sichtvermerk:

**2.1 Baugrund: Baugrunduntersuchungen liegen nicht vor.**

Die zulässige Sohlpressung wurde mit  $\sigma = 150 \text{ kN/m}^2$  angenommen.  
Zur Grundwassersituation siehe Schreiben des Entwurfsverfassers vom 11.06.2001.

2.2 Entwurfszeichnungen:	ohne Plan Nr.	Datum
	Grundriss Obergeschoß	28.03.01
	Grundriss Erdgeschoss	28.03.01
	Grundriss Kellergeschoss	28.03.01
	Schnitt A - A	28.03.01
	Ansichten Nord und Süd	28.03.01
	Ansicht Ost und West	28.03.01

2.3 Bauphysikalische Nachweise:

Wärmeschutznachweis: Seiten W1 - W18  
Wärmebedarfsausweis: 2 Seiten

3. Kurzbeschreibung der Konstruktion:

3.1 Allgemeines: Das geplante Einfamilienhaus ist ein zweigeschossiges und unterkellertes Gebäude mit einem flachgeneigten, abgewalmten Dach.  
Die Gründung erfolgt auf einer Stahlbetonplatte aus WU-Beton.  
**Der Keller wird mit einer Beschichtung als „Schwarze Wanne“ gedichtet.**  
Die Außen- und tragenden Innenwände werden gemauert und mit einem Ringbalken in Mauerwerks-U-Schalen abgeschlossen. Über den Öffnungen sind Stahlbetonbalken bzw. Stahlträger in U-Schalen und Systemstürze vorgesehen.  
Die Erdgeschossdecke wird als Holzbalkendecke ausgeführt. Über dem Keller ist eine Rippendecke geplant.  
Die Innentreppe ist in einer leichten Bauweise vorgesehen.  
Die Dachkonstruktion bilden Brettbinder, die den Außenwände aufliegen und durch Windrispenverbände stabilisiert werden. Mittig wird ein Oberlicht angeordnet.  
Der Balkon in Höhe der Erdgeschossdecke wird als Holzkonstruktion ausgeführt. Er liegt auf der Außenwand und auf Stützen mit einem Riegel auf und wird durch einen Kreuzverband ausgesteift.  
Das Gebäude wird durch die vorhandenen Längs- und Querwände in Verbindung mit den Ringbalken und der als Scheibe konstruierten Kellerdecke stabilisiert.  
Auf dem Grundstück wird noch ein Carport errichtet. Dafür ist noch keine Bauweise vorgegeben.

3.2 Lastannahmen:	Eigenlast der Baustoffe gemäß DIN 1055.	
	Wind	$q = 0,50 \text{ kN/m}^2$
	Schnee	$s = 0,75 \text{ kN/m}^2$
	Verkehrslast	$p = 2,00 \text{ kN/m}^2$
	Decke EG und KG	$p = 3,50 \text{ kN/m}^2$
	Treppe und Balkon ( $A < 10 \text{ m}^2$ )	$p' = 0,75 \text{ kN/m}^2$
	Trennwandzuschlag	$p' = 0,75 \text{ kN/m}^2$

3.3 Material:	Beton	B 15; B 25
	Betonstahl	BSt 500 S/M
	Profilstahl	St37-2
	Mauerwerk	Hz 4 in DBM
		Hz 8 in DBM
		Hz 6 in DBM
	Bauholz	Nadelholz GK II

4. Prüfbemerkungen:

- 4.1 Die Grüneintragungen in der statischen Berechnung und in den Positionsplänen sind zu berücksichtigen.
- 4.2 Der statische Nachweis für die Dachkonstruktion, die Ziegeleinhängedecke und den Carport sind zur Prüfung vorzulegen.
- 4.3 Die Tragfähigkeit des in der Gründungsebene anstehenden Baugrundes und die Grundwassersituation sind im Hinblick auf die in der statischen Berechnung getroffenen Annahmen im Rahmen der Realisierung zu überprüfen. Die Baugrundfeststellungen sind aktenkundig festzulegen.
- 4.4 In den 11,5 cm dicken tragenden Wänden sind Schlitze und Durchbrüche nur unter Beachten der DIN 1053, Teil 1, Abschnitt 8.3 zulässig.

**4.5 Die Ausführungsunterlagen sind zur Prüfung vorzulegen.**

- 4.6 Die für die Ort betonbauteile erreichte Druckfestigkeit ist durch Würfelprotokolle nachzuweisen. Der Nachweis durch das Fertigbetonwerk ist unter Beachtung der DIN 1045, Punkt 7.4.3.5.1 (3) und (4) möglich.
- 4.7 Bei der Prüfung wurde vorausgesetzt, dass die Entwurfspläne gemäß Punkt 2.2 mit der genehmigten Planung übereinstimmen.
- 4.8 Der Wärmeschutznachweis liegt vor, ist aber nicht Teil der Prüfung.
- 4.9 Der Bauherr ist dafür verantwortlich, daß der vorliegende Prüfbericht dem Projektanten und dem Baubetrieb bekannt ist.

5. Prüfergebnis: Die unter Ziffer 1 aufgeführten Unterlagen wurden in statischer Hinsicht geprüft. Die derzeit gültigen Bestimmungen werden eingehalten. Die geprüften Unterlagen sind bei Beachtung der Prüfbemerkungen richtig und vollständig.  
Gegen die Ausführung auf der Grundlage der unter Punkt 1 genannten Unterlagen bestehen bei Beachtung der Prüfbemerkungen aus statischer und konstruktiver Sicht keine Bedenken.

6. Bauüberwachung: Die konstruktive Überwachung der Bauarbeiten in bauaufsichtlicher Hinsicht ist mit mir vor Baubeginn abzustimmen.

( M ö b i u s )

Drei Überwachungsberichte und Schlussbericht

Prüfingenieur für Baustatik

Dipl.-Ing. Siegfried Möbius

Ingenieurbüro für Bauwesen, Hauptstraße 14, 13158 Berlin

Telefon 030/91742112  
Fax 030/91742120

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Berlin-Buch, Viereckweg 107

Prüf-Nr. : 167/01                      Geschäftszeichen: BWAD 211 - 1214 / 2001  
BWA: Pankow

Ausführende Firma: Schmolh+ Sohn Bauunternehmung GmbH,  
Friedrich-Engels-Straße 88, 13156 Berlin

**Überwachungsbericht Nr. 1**

für die konstruktive Bauüberwachung gem. § 71 BauO Bln zu folgenden Bauteilen:

*Fundamentplatte*

Geprüfte Bauunterlagen:

*Blatt Nr. B1*

Die Übereinstimmung mit den geprüften Bauunterlagen für die durch Stichprobe überwachten Bauteile wurde festgestellt.

Folgende Mängel sind zu beseitigen:

*keine Bewehrungsplan  
Die erreichte Betonfestigkeit ist nachzuweisen.*

Berlin, den 18.09.2001

*S. Lamp*  
Für die ausführende Firma

*Siegfried Möbius*  
Prüfender Ingenieur

Prüfingenieur für Baustatik

Dipl.-Ing. Siegfried Möbius

Ingenieurbüro für Bauwesen, Hauptstraße 14, 13158 Berlin

Telefon 030/91742112  
Fax 030/91742120

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Berlin-Buch, Viereckweg 107

Prüf-Nr. : 167/01

Geschäftszeichen: BWAD 211 - 1214 / 2001  
BWA: Pankow

Ausführende Firma: Schmohl + Sohn Bauunternehmung GmbH,  
Friedrich-Engels-Straße 88, 13156 Berlin

## Überwachungsbericht Nr. 2

für die konstruktive Bauüberwachung gem. § 71 BauO Bln zu folgenden Bauteilen:

*Kellervanwände, Kellerdache*

Geprüfte Bauunterlagen:

*Anhänge, Belegliche*

Die Übereinstimmung mit den geprüften Bauunterlagen für die durch Stichprobe überwachten Bauteile wurde festgestellt.

Folgende Mängel sind zu beseitigen:

*keine Beanstandungen*

Berlin, den 02.10.2001

*I.A. Lang*  
Für die ausführende Firma

*Herrmann*  
Prüfender Ingenieur



Ingenieurbüro für Bauwesen, Hauptstraße 14, 13158 Berlin  
13158 Berlin

Hauptstraße 14

Bezirksamt Pankow von Berlin  
Abt. Stadtentwicklung und Soziales Fax 030/91742120  
Amt für Bauaufsicht und Denkmalschutz

Telefon 030/91742112  
E-Mail: moebius@ing-buero-moebius.de

Postfach 870151  
13161 Berlin Geschäftszeichen:  
BWAD211 – 1214 / 2001

Berlin, den 03.06. 2002

## **Schlussbericht Nr. 167/01/02 zur konstruktiven Bauüberwachung**

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport  
in Berlin-Buch, Viereckweg 107

Bauherr: Herr Roland Exner  
Ahornallee 23, 16341 Röntgental

Ausführende Firma: Schmohl+Sohn Bauunternehmung GmbH  
Friedrich-Engels-Straße 88, 13156 Berlin

Baustoffuntersuchungen Prüfzeugnis zur Würfelfestigkeit des eingebauten Betons der Fa.  
Barg Baustofflabor GmbH & Co. KG, Potsdamer Straße 23 /24

- Prüfzeugnis Nr. L 2204118 vom 15.05.2002 - Sohle

Sonstige Atteste: Aussage zum Baugrund vom 06.05.2002 der Fa.  
Atelier für Vedische Wohn & Baukunst Dipl.-Ing. Reinhard Klinge  
Helmholtzstraße 1, 14467 Potsdam

### **Überwachung:**

Überwachungsbericht Nr. 1 vom 18.09.2001 - Fundamentplatte  
Überwachungsbericht Nr. 2 vom 02.10.2001 - Kellermauerwerk, Kellerdecke  
Überwachungsbericht Nr. 3 vom 25.04.2002 - Dachkonstruktion nach Rohbaufertigstellung  
- Erdgeschossdecke

Die Überwachung der Rohbauarbeiten des **Einfamilienhauses** wurde entsprechend den v.g.  
Überwachungsberichten durchgeführt.

Die Baumaßnahme Carport entfällt.

Die Übereinstimmung der ausgeführten Konstruktion mit den geprüften Bauunterlagen wurde durch  
Stichproben kontrolliert.

Die konstruktive Bauüberwachung ist abgeschlossen.

Gegen die Rohbauabnahme bestehen aus statischer Sicht keine Bedenken.

( M ö b i u s )